

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Giugno 2012

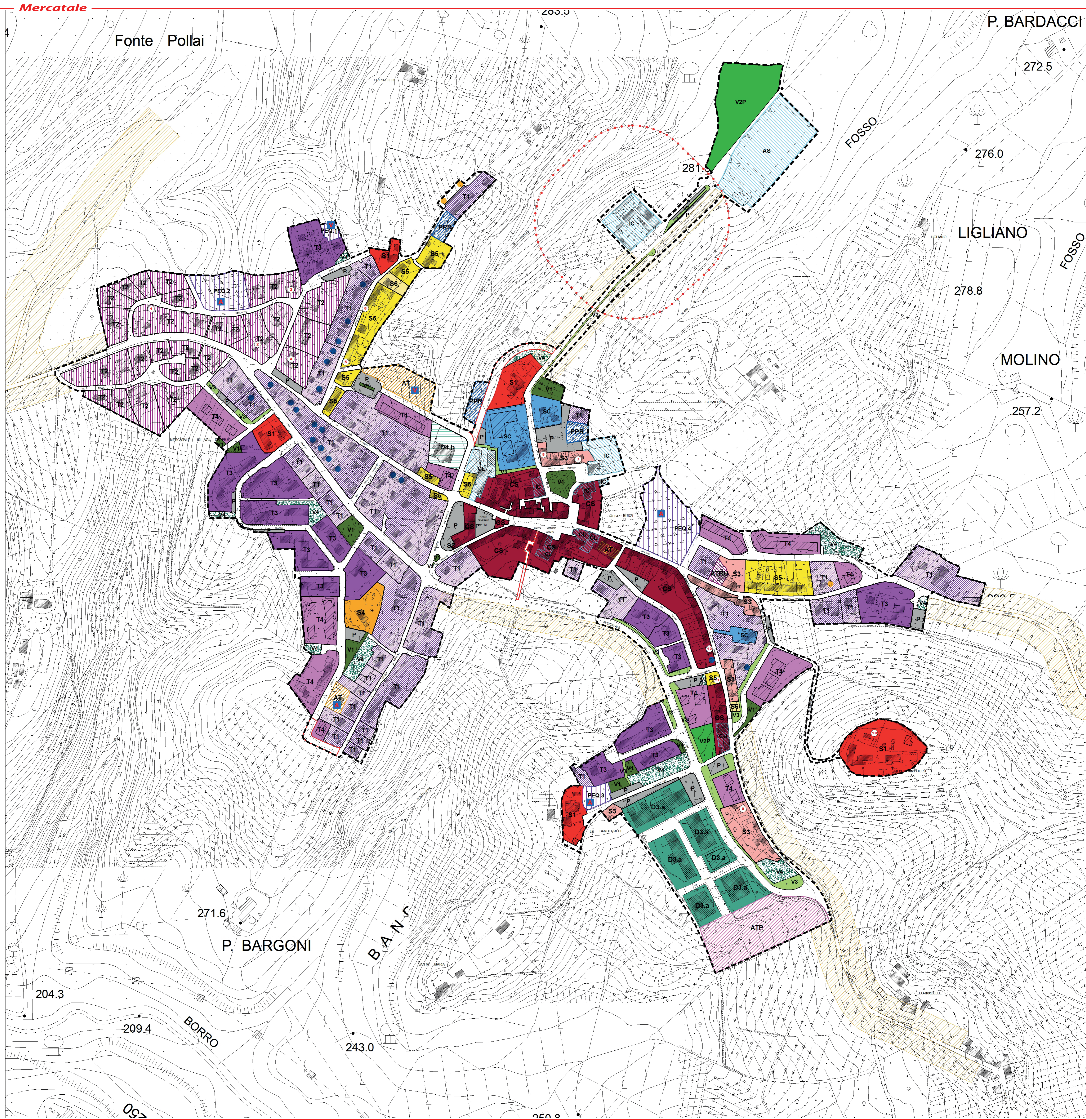
Tavola modificata a seguito di approvazione
emendamento in sede di adozione

Disciplina degli Insedimenti
Esistenti e delle Trasformazioni

Comune di San Casciano in Val di Pesa

Scala 1:2.000

PR 3.7
Mercatale



- Legenda**
- Perimetro centri abitati
 - Fasce di rispetto cimiteriale
 - Tessuti urbani**
 - Art. 36 - CS - Ambiti di centro storico
 - Art. 37 - S1 - Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico
 - Art. 37 - S2 - Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale
 - Art. 37 - S3 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico, riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizi del '900
 - Art. 37 - S4 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto
 - Art. 37 - S5 - Complesso di edifici o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista, compatti o intervallati da vuoti urbani
 - Art. 37 - S6 - Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954, interni o tangenti ai tessuti storici consolidati
 - Art. 38 - T1 - Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
 - Art. 38 - T2 - Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a vilino isolato nel relativo spazio pertinenze prevalentemente libero
 - Art. 38 - T3 - Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
 - Art. 38 - T4 - Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale
 - Interventi puntuali**
 - Art. 39 - Ampliamento in altezza
 - Art. 39 - Ampliamento di superficie
 - Art. 39 - Edifici schedati dei centri urbani - Allegato 6 N.T.A.
 - Tessuti specialistici**
 - Art. 42 - D0 - Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
 - Art. 42 - D1 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
 - Art. 42 - D2 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2a - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2b - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2c - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3 - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3a - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3b - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 44 - D4 - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
 - Art. 44 - D4a - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
 - Art. 44 - D4b - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
 - Dotazioni Territoriali e Urbane**
 - Art. 47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
 - Art. 47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti di progetto
 - Art. 50 - Parcheggi pubblici
 - Art. 50 - Parcheggi pubblici di progetto
 - Art. 54 - V1 - Verde pubblico attrezzato
 - Art. 54 - V2 - Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
 - Art. 54 - V2P - Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto
 - Art. 55 - V3 - Verde di connettività urbana
 - Art. 56 - V4 - Verde urbano pubblico e privato
 - Art. 58 - AS - Attrezzature sportive
 - Art. 58 - CU - Culto
 - Art. 58 - CL - Culturali
 - Art. 58 - IC - Attrezzature di interesse comune
 - Art. 58 - SC - Attrezzature per l'istruzione
 - Art. 58 - ICPR - Attrezzature di interesse comune di progetto
 - Art. 59 - FN - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale
 - Ambiti di trasformazione**
 - Art. 110 - AT - Ambiti di trasformazione
 - Art. 43 - ATP - Ambito di trasformazione produttiva
 - Art. 111 - ATRP - Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
 - Art. 110 - ATRU - Ambito di recupero urbano
 - Art. 10 - PEO - Aree per perequazione e compensazione
 - Norme transitorie**
 - Art. 108 - Fasce di rispetto stradale
 - Art. 108 - Viabilità di progetto
 - Art. 116 - ANRU - Previsioni di PRG anticipazione RU
 - Art. 116 - SUAV - Strumenti urbanistici attuativi vigenti
 - Art. 116 - TAD - Titolo abilitativo diretto
 - Art. 118 - Previsioni per cui il Consiglio ha richiesto l'avvio della procedura di V.A.S.
 - Previsioni oggetto di nuova adozione